



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Διεύθυνση: Πλατεία Ρήγα Φεραίου
Τ.Κ. 38333 – Βόλος
Πληροφο.: Χατζηγεωργίου Γαρυφαλλιά
Τηλ. 2421350198
Email: g.chatzigeorgiou@volos-city.gr

Βόλος, 03/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 70284

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Βόλο σήμερα 03/09/2026 ημέρα Πέμπτη οι συμβαλλόμενοι :

- 1) Ο **ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ** με Α.Φ.Μ. 997898793 Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ και έδρα Πλατεία Ρήγα Φεραίου, Τ.Κ. 38333, Βόλος όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα από τον κ. Σαββάκη Αριστείδη, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και Διοίκησης του Δήμου Βόλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 141369/30-12-2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ:ΨΦ0ΒΩ96-ΚΓΤ), για τον ορισμό των Αντιδημάρχων του Δήμου Βόλου και των αρμοδιοτήτων τους και
- 2) Η εταιρεία «**ΖΟΥΠΗΣ-ΨΥΛΛΟΣ ΙΚΕ**», δ/ση: Ιάσονος 5 - Αλμυρός Μαγνησίας, Τ.Κ. 37100, ΑΦΜ: 801533770, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, τηλ. 2422025122, email: psillosioannis@gmail.com, όπως αυτή εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας σύμφωνα με το αρ.πρωτ.: 3657633.5675731/24-08-2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Επιμελητήριου Μαγνησίας /Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:158654944000 από τον από τον κ. Ψύλλο Ιωάννη του Νικολάου, που θα αναφέρεται στο εξής στην παρούσα σύμβαση ως «Ανάδοχος» συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κάτωθι:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχοντας υπ' όψη :

- 1.Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5321/2026 (Α' 114/20.07.2026) και ισχύει.
- 2.Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α/8.8.16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3.Την υπ' αριθμ. πρωτ.141369/30.12.2025 (ΑΔΑ:ΦΦ0ΒΧ96-ΚΓΣ) Απόφαση Δημάρχου για ορισμό των Αντιδημάρχων του Δήμου Βόλου και των αρμοδιοτήτων τους μέχρι 31.12.2026, με την οποία ορίζεται αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών - Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και Διοίκησης, ο κ. Σαββάκης Αριστείδης.
- 4.Την υπ' αριθ. 51419/25-06-2026 Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων.
- 5.Τον προϋπολογισμό έτους 2026 και τον ΑΛΕ 02.010.2420902001.
- 6.Την άμεση ανάγκη συνεργασίας με Τεχνικό Σύμβουλο, για τον έλεγχο των κτηματολογικών στοιχείων, τοπογραφικές αποτυπώσεις και διεκπεραίωση λοιπών εργασιών που αφορούν το Κτηματολόγιο, καθώς επίσης και την ηλεκτρονική ενημέρωση των στοιχείων των τεμαχίων – ακινήτων του Δήμου στη δήλωση Ε9
7. Το υπ. αριθμ.50182/22-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και υπ.αριθμ.51419/25-06-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων για την αδυναμία εκτέλεσης των απαιτούμενων εργασιών.
- 8.Το πρωτογενές αίτημα όπως αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 26REQ019646983.
- 9.α)Την υπ' αριθ. πρωτ.66262/20-08-2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης του σχετικού ΑΛΕ 02.010.2420902001 (ΑΔΑ:97Ι6Ω96-613 και ΑΔΑΜ:26REQ019653838) και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάλυσης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 2543/2026.

10. Την υπ' αριθ. 66856/24-08-2026 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του τμήματος Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Βόλου.
11. Την από 24/08/2026 υποβληθείσα προσφορά της επιχείρησης με επωνυμία: **ΖΟΥΠΗΣ ΨΥΛΛΟΣ ΙΚΕ**
12. Την υπ' αριθ. 69928/02-09-2026 (ΑΔΑ:PT66Ω296-ΘΡΡ και ΑΔΑΜ:26ΑWRD019712571) Απόφαση Αντιδημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
13. Την υπ' αριθ. 70060/02-09-2026 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στην εταιρεία «**ΖΟΥΠΗΣ-ΨΥΛΛΟΣ ΙΚΕ**» τον έλεγχο των κτηματολογικών στοιχείων, τοπογραφικές αποτυπώσεις και διεκπεραίωση λοιπών εργασιών που αφορούν το Κτηματολόγιο, καθώς επίσης και την ηλεκτρονική ενημέρωση των στοιχείων των τεμαχίων – ακινήτων του Δήμου στη δήλωση Ε9.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες περιλαμβάνουν τον έλεγχο και τη προβλεπόμενη διαδικασία αιτήσεων χωρικών μεταβολών, όπου αυτό απαιτείται, για την περιοχή **ΚΤ1-16** του Ελληνικού Κτηματολογίου (που περιλαμβάνει τις περιοχές Αγίου Βλασίου 35002, Αγίου Λαυρεντίου 35007, Αγριάς 35009, Άλλης Μεριάς 35012, Άνω Λεχωνίων 35019, Διμηνίου 35029, Δράκειας 35030, Ιωλκού 35034, Κάτω Λεχωνίων 35038, Κατηχωρίου 35039, Μακρινίτσας 35049, Νέας Ιωνίας 35058, Πορταριάς 35065, Σταγιατών 35074), για την οποία έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες κτηματογράφησης και έχουν αναρτηθεί οι “Αρχικές Εγγραφές”

Επιπλέον, εργασίες που αφορούν τον έλεγχο για την περιοχή **ΚΤ5-11** του Ελληνικού Κτηματολογίου (που περιλαμβάνει τις περιοχές Γλαφυρών 35027, Σέσκλου 35070, Αϊδινίου 35011, Μικροθηβών 35054), για την οποία έχουν γνωστοποιηθεί τα κτηματολογικά στοιχεία της Ανάρτησης και αναμένεται η “Δημοσιοποίηση των Εκθέσεων, καθώς και η ανάρτηση των “Αρχικών Εγγραφών”.

Ακόμη, διεκπεραίωση εργασιών, έλεγχο, αναζήτηση στοιχείων για τα ακίνητα του Δήμου Βόλου που εμπίπτουν στην περιοχή **ΚΤ4-02** του Ελληνικού Κτηματολογίου (που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, της Δημοτικής Ενότητας Βόλου), καθώς και τα ακίνητα που κτηματογραφήθηκαν κατά τα παλαιότερα έτη και αφορούν την Δημοτική Ενότητα Νέας Αγχιάλου.

Τέλος, τοπογραφικές υπηρεσίες αποτύπωσης και δημιουργίας τοπογραφικών διαγραμμάτων, τακτοποιήσεις αυθαιρέτων, έκδοση οικοδομικών αδειών κι όποια άλλη εργασία χρειαστεί να πραγματοποιηθεί κι άπτεται του γνωστικού αντικείμενου του πολιτικού μηχανικού.

Το συνολικό κόστος εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **37.200,00€ (τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 24%**.

Οι εργασίες θα ξεκινήσουν από την υπογραφή της σύμβασης, και θα ολοκληρωθούν το αργότερο έως τις 31/12/2026.

Οι εργασίες θα ελεγχθούν από το αρμόδιο Τμήμα και την επιτροπή παραλαβής και θα βεβαιωθεί η καλή εκτέλεσή τους μόνον εφόσον ανταποκρίνονται πλήρως στην Τεχνική Περιγραφή του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Η πληρωμή θα γίνει μετά την έκδοση αντίστοιχου χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά και θα βαρύνει τον **ΑΛΕ 02.010.2420902001** του προϋπολογισμού **2026** του Δήμου Βόλου.

Η Υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **71351810-4 «Τοπογραφικές Υπηρεσίες».**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων.

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής (Δήμου Βόλου) για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1007.E82401.0001

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου **ΑΔΑ ανάληψης : 97Ι6Ω296-613**

Ο ανάδοχος εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη βαρύνουν τον ανάδοχο εκτός από το Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

Ο ανάδοχος αποδέχεται τη σύμβαση αυτή και θα την εκτελέσει σύμφωνα πάντοτε με τις εντολές και τις

υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για την επίλυση τυχόν διαφορών που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Βόλου. Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και έλαβε κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους από ένα και τα υπόλοιπα δύο (2) παραμένουν στο Τμήμα Προμηθειών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) **ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ**

Όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα
από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και
Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΚΗΣ

2)

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην
παρούσα από τον κ. Ψύλλο Ιωάννη

“ΖΟΥΠΗΣ - ΨΥΛΛΟΣ ΙΚΕ”
ΖΟΥΠΗΣ ΨΥΛΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Δ. ΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΙΑΣΦΙΝΟΣ 5 – Τ.Κ. 37100-ΑΛΜΥΡΟΣ
ΤΗΛ: 2422025122 / ΑΡ. ΓΕΜΗ: 52470
ΑΦΜ: 801533770 – ΔΟΥ : Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

ΖΟΥΠΗΣ ΨΥΛΛΟΣ ΙΚΕ